

O JORNAL

Imparcial



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 14/08/25 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 15/08/25 ÀS 11H



Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário **Banco Sofisa S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados: Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**. **Imóvel: Araraquara - SP. Bairro Parque Residencial Vale do Sol.** Rua Antônio Brunetti, nº 197, lote 1, quadra 97. Casa residencial com área construída de 98,57m² e terreno com 308,94m². Composição do imóvel: dormitório, suíte, banheiro da suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, depósito, área gourmet e garagem. Inscrição Imobiliária: 31.077.001.00. Matrícula 43.795 do 1º RI de Araraquara - SP. Obs.: Eventuais regularizações e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante. **1º LEILÃO:** 14/08/2025, às 11h. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 456.845,90. (quatrocentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos). **2º LEILÃO:** 15/08/2025, às 11h. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.013,85 (duzentos e oitenta mil, treze reais e oitenta e cinco centavos). (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464.

ASSINAR 5 pdf

Código do documento d9103294-d966-46b6-9c7f-d8c3cf5b74e5



Assinaturas



JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104
Certificado Digital
jornaloimparcialararaquara@gmail.com
Assinou

Eventos do documento

06 Aug 2025, 09:24:57

Documento d9103294-d966-46b6-9c7f-d8c3cf5b74e5 **criado** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email:jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-06T09:24:57-03:00

06 Aug 2025, 09:25:23

Assinaturas **iniciadas** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-06T09:25:23-03:00

06 Aug 2025, 09:25:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104 **Assinou** Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. IP: 179.181.66.57 (179.181.66.57 porta: 61214). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104. - DATE_ATOM: 2025-08-06T09:25:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):46781d995ff80c0e09b54be0e0a325621b6a1db1c59473946087b33647a7c03a

(SHA512):ec26f77202cade922dbfb072af47b2f552e407f80dfc6fc9bead8294d61dd71f1d6373ba5bf129af37e9b72e7d3011146eba93aabe1d9a897efa453608ed714

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

