

O JORNAL Imparcial



EDITAL DE LEILÃO
"LEILÃO ON-LINE"

 **MILAN LEILÕES**
LEILOEIRO OFICIAL

1º LEILÃO: 02/09/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 04/09/2025 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ARARAQUARA - SP. BAIRRO RES. CAMBUY.** Rua Cândido de Prince, nº128, (Lt 10 da Qd 16). Casa. Áreas Totais. Terr. 295,12m² e constr. 102,49m². Matr. 74.063 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 02/09/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 428.741,01** e 2º Leilão: 04/09/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 276.975,21** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

ASSINAR pdf

Código do documento 171e4b4b-4ad2-4b29-82e1-4163dbc05775



Assinaturas



JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104
Certificado Digital
jornaloimparcialararaquara@gmail.com
Assinou

Eventos do documento

20 Aug 2025, 10:54:05

Documento 171e4b4b-4ad2-4b29-82e1-4163dbc05775 **criado** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email:jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-20T10:54:05-03:00

20 Aug 2025, 10:55:41

Assinaturas **iniciadas** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-20T10:55:41-03:00

20 Aug 2025, 10:56:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104 **Assinou** Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. IP: 177.172.157.41 (177-172-157-41.user.vivozap.com.br porta: 57154). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104. - DATE_ATOM: 2025-08-20T10:56:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5471ae2ca5108b995bb746772365292ac9899710c16ecafba60be05fd1aadcd
(SHA512):a2e11121ca4ee409b200a9e0a10bf6f3777562ce89b26bbab6304006c763f4e6d338e893f6c3a0f0feca76edc691f2b084c6e8b74500226fbd34407353eec63

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

