

O JORNAL Imparcial

	EDITAL DE LEILÃO ON-LINE DATA 1º LEILÃO 14/08/25 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 15/08/25 ÀS 11H	
Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário Banco Sofisa S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados: Local da realização do leilão: somente on-line via www.leilaovip.com.br. Imóvel: Araraquara - SP. Bairro Parque Residencial Vale do Sol. Rua Antônio Brunetti, nº 197, lote 1, quadra 97. Casa residencial com área construída de 98,57m² e terreno com 308,94m². Composição do imóvel: dormitório, suíte, banheiro da suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, depósito, área gourmet e garagem. Inscrição Imobiliária: 31.077.001.00. Matrícula 43.795 do 1º RI de Araraquara - SP. Obs.: Eventuais regularizações e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do arrematante. Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante. 1º LEILÃO: 14/08/2025, às 11h. LANCE MÍNIMO: R\$ 456.845,90. (quatrocentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos). 2º LEILÃO: 15/08/2025, às 11h. LANCE MÍNIMO: R\$ 280.013,85 (duzentos e oitenta mil, treze reais e oitenta e cinco centavos). (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464.		

ASSINAR pdf

Código do documento 1d2e97eb-f1f9-49ad-9e8a-078aada11886



Assinaturas



JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104
Certificado Digital
jornaloimparcialararaquara@gmail.com
Assinou

Eventos do documento

03 Aug 2025, 23:17:57

Documento 1d2e97eb-f1f9-49ad-9e8a-078aada11886 **criado** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email:jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-03T23:17:57-03:00

03 Aug 2025, 23:18:37

Assinaturas **iniciadas** por DANIELA SIMOES CORREA DA SILVA FERNANDES (89490022-942a-420d-811e-5e0d3515664e). Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. - DATE_ATOM: 2025-08-03T23:18:37-03:00

03 Aug 2025, 23:19:15

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104 **Assinou** Email: jornaloimparcialararaquara@gmail.com. IP: 179.181.66.57 (179.181.66.57 porta: 58922). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=JORNAL O IMPARCIAL DE ARARAQUARA LTDA:38249305000104. - DATE_ATOM: 2025-08-03T23:19:15-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f750e906aaffc0cd201aca0fa78b445add06b75a43f14f9aeb7422327eb3141f

(SHA512):8e2039bb7ded903578067fe6ba7d8076cea66eab6d624ca8bd2dca7d7b81757e842964bf92f4afb8e98c786b991175d648c40d43ac195bd5242828becb1d8a2a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

